«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Феникс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.Н. Плющ

04 июня 2012 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества по МКД № 4 по ул. Шоссейной

Период 01.06.2012 – 31.05.2013

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ (услуг) | Сроки выполнения |
| 1 | Заключение договоров с энергоснабжающими организациями | Июнь |
| 2 | Покос придомовой территории ( 2-3 покоса по мере необходимости) | Июнь-сентябрь |
| 3 | Поверка манометров, термометров | Июль-август |
| 4 | Поверка узлов учета тепла | Июль-август |
| 5 | Дезинсекция, дератизация | Июль-сентябрь |
| 6 | Опресовка системы отопления | Август, сентябрь |
| 7 | Ежегодное освидетельствование лифтов | Сентябрь |
| 8 | Ежегодное страхование лифтов | Сентябрь |
| 9 | Проверка состояния продухов в здании | Август, сентябрь |
| 10 | Проверка внутренних водостоков | Сентябрь |
| 11 | Консервация поливочной системы | Октябрь |
| 12 | Проверка системы дымоудаления и вентиляции | Сентябрь, октябрь |
| 13 | Обрезка деревьев | По мере необходимости |
| 14 | Техническое содержание лифтов | Постоянно |
| 15 | Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю |
| 16 | Аварийное обслуживание инженерных сетей общего пользования | По мере необходимости |
| 17 | Выполнение заявок населения | По мере обращений |
| 18 | Техническое обслуживание и аварийное обслуживание газовых сетей | Февраль 2013 г. |
| 19 | Регулирование подачи тепла, контроль работы узлов учета | Ноябрь-апрель |
| 20 | Проверка заземления оболочки электрокабеля. Замеры сопротивления изоляции проводов | Март 2013 г. |
| 21 | Осмотр индивидуального сантехоборудования, устранение утечек | Ежемесячно, по мере обращения граждан |
| 22 | Прочистка канализационных лежаков | По мере необходимости |
| 23 | Снятие показаний индивидуальных приборов учета | Ежемесячно |
| 24 | Услуги управления МКД | В соответствии с договором |
| 25 | Ремонт элементов инженерных сетей | По мере необходимости |
| 26 | Ремонт просевшей отмостки | Апрель 2013 г. |
| 27 | Сбор и вывоз ТБО | По договору |
| 28 | Вывоз крупногабаритного мусора, смета, ежемесячная обработка мусорных контейнеров, содержание мусорных площадок | По договору |

Перечень работ, произведенных в МКД 4 по ул. Шоссейной

за период июнь- ноябрь 2012 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид работы | Дата выполнения |
| 1 | Изготовление однолинейной схемы обеспечения электроснабжения (для заключения договора электроснабжения) | 04.06.2012 |
| 2 | Покос придомовой территории | 10.06.2012 |
| 3 | Поверка манометров и термометров | Июль |
| 4 | Поверка узлов учета тепла | Июль |
| 5 | Демонтаж и монтаж электроники с целью поверки узлов учета тепла | Июль-сентябрь 2012 г. |
| 6 | Вывод поливочного крана во 2 подъезде ( на ул. Шоссейную) | 27.07.2012 |
| 7 | Покос придомовой территории | 24.07.2012 |
| 8 | Дезинсекция подвала | июль |
| 9 | Опрессовка системы отопления | сентябрь |
| 10 | Ежегодное освидетельствование лифтов | Сентябрь |
| 11 | Ежегодное страхование лифтов | Сентябрь |
| 12 | Обработка внешней стена фасада кв.89 водозащитной эмульсией | 26.09.2012 |
| 13 | Консервация поливочной системы | Октябрь |
| 14 | Проверка системы вентиляции и дымоудаления | 09.10.2012 |
| 15 | Обрезка деревьев перед 3 подъездом | 20.10.2012 |
| 16 | Замена общедомового электрического счетчика и его программирование (Шоссейная 4/1) | 20.11.2012 |
| 17 | Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв. 117 с выходом в кв.113 и кв.121 | 23.11.2012 |
| 18 | Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования, выполнение заявок населения | Июнь-ноябрь |
| 19 | Прочистка и ремонт канализационных лежаков | По мере необходимости (4/1), но реже 1 раза в неделю (4/2) |
| 20 | Уборка придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресенья |
| 21 | Техническое содержание лифтов | постоянно |